



PROCESOS

ÍNDICE

- ¿Quiénes somos?
- Método Firme.
- Desarrollo
- Gracias

En 2025, los hermanos Carlos y José Borrell Madurga, fundan Firme, como una nueva visión constructora basada en el espíritu emprendedor de su familia. Nace para dar respuesta a las necesidades de despachos de arquitectura e interiorismo en la ejecución de reformas integrales de pisos en Barcelona. Nuestro compromiso es facilitar el desarrollo de cada proyecto, aportando seguridad,

agilidad y control en todas las fases de la obra. Para ello, aplicamos un método propio basado en una gestión rigurosa y transparente de los presupuestos, la asignación directa de un jefe de obra en cada proyecto y un sistema de control digital que garantiza una ejecución rápida y coordinada. Así, transformamos ideas en espacios reales con la precisión y eficiencia que cada cliente merece.

FIRME.

Utilizamos el método Firme: Gestión de los presupuestos de una forma ágil y dinámica. Asignación de un jefe de obra por cada proyecto para mantener un contacto diario a nivel técnico, tanto con arquitectos, interioristas y con el cliente final.

Por último, llevamos un control digital de la obra el cual nos permite realizar un seguimiento del proyecto de forma digitalizada.

MÉTODO FIRME.



Nuestras funciones:

Coordinación general del proyecto: gestionamos todos los gremios (albañiles, fontaneros, electricistas, carpintería, pintores), integrando los trabajos de licencias y trámites administrativos.

Planificación y cronograma: establecemos un plan riguroso que se adapta a tus necesidades y ritmo de vida.

Control de calidad y seguridad: atendemos normativa técnica y legal vigente en Catalunya, incluyendo eficiencia energética, instalaciones y seguridad.

Selección y compra de materiales: aprovechamos nuestra red de proveedores para garantizar acabados y precios competitivos.

Comunicación continuada: informamos al cliente, arquitecto y diseñador del estado de la obra mediante reuniones presenciales, videollamadas, y reportes digitales.



Te mostramos con total claridad cómo trabajamos en Firme Constructora durante una reforma integral de piso en Barcelona. Hemos desglosado cada una de las fases del proceso, desde el primer contacto hasta la entrega final de tu vivienda reformada.

Te explicamos de forma clara y sin tecnicismos cómo convertimos tus ideas en una obra terminada con calidad, orden y profesionalismo. Este paso a paso es la mejor forma de mostrarte por qué somos una constructora de confianza para tu reforma integral en Barcelona.

DESARROLLO



1. Primera visita: análisis de necesidades y objetivos

Durante esta visita inicial, un técnico especializado de Firme Constructora se desplaza al piso para:

Conocer a fondo las necesidades del cliente (familia, uso del espacio, estilo de vida).

Analizar las condiciones actuales del inmueble.

Recoger ideas, prioridades y expectativas estéticas y funcionales.

Resolver dudas sobre viabilidad, licencias, plazos y presupuesto aproximado.

Objetivo: entender la visión del cliente y valorar la complejidad técnica del proyecto.



2. Toma de medidas y documentación gráfica

Se realiza un levantamiento completo del estado actual (muros, instalaciones, alturas, iluminación natural).

Se toman fotografías detalladas de cada espacio.

Esta etapa se coordina directamente con el arquitecto o diseñador de interiores, si ya está presente, para comenzar a trabajar sobre planos.

Resultado: base técnica precisa para proyectar y presupuestar sin sorpresas.



PROPUESTA

F.



3.Propuesta y presupuesto estimativo

Se elabora una propuesta técnica con alcance detallado (derribos, instalaciones, acabados, distribución).

Incluye selección de materiales base, opciones alternativas y sugerencias profesionales.

Se entrega un presupuesto estimativo completo, con partidas separadas y plazo aproximado de ejecución.

Esta **propuesta** puede adaptarse y ajustarse hasta que encaje perfectamente con las necesidades y posibilidades del cliente.

4.Firma del contrato

Una vez validada la propuesta se firma un contrato de obra en el que se establecen:

Descripción técnica definitiva del proyecto.

Presupuesto cerrado o modalidad pactada.

Plazos de ejecución y fecha de inicio.

Forma de pago y condiciones generales. Garantías legales, civiles y de seguridad. El cliente recibe toda la documentación para su tranquilidad.

El **contrato** es transparente, personalizado y con compromiso formal de cumplimiento.

FIRMA DEL CONTRATO

5. Asignación de jefe de obra

Firme Constructora asigna un jefe de obra dedicado, que:

Será el interlocutor principal durante toda la ejecución. Coordina y supervisa todos los gremios y subcontratas. Planifica los trabajos semanalmente y resuelve incidencias.

Informa regularmente al cliente, arquitecto y equipo.

Esta **figura** es clave para el control técnico, la eficiencia y la comunicación.



6. Gestión digital de la obra con PlanRadar

Desde el primer día de obra se activa el sistema de gestión digital:

Cada fase se documenta con fotos y comentarios en la plataforma PlanRadar.

El cliente recibe reportes periódicos con avances, pendientes y tiempos.

Se pueden registrar incidencias, validar soluciones, compartir documentos y fotos.

Permite un control 100% remoto desde el móvil u ordenador.

Tecnología que aporta tranquilidad, trazabilidad y participación activa del cliente



7. Ejecución de la reforma, limpieza y entrega



La obra se ejecuta conforme al cronograma acordado.

Cada gremio entra en el momento preciso para evitar retrasos.

Se realiza limpieza profunda al final de la obra. Se entrega el piso completamente funcional, revisado y ordenado.

Una **ejecución** profesional, eficiente y cuidada hasta el último detalle.

EJECUCIÓN

8.Revisión post-obra y cierre formal

Se hace una revisión final conjunta con el cliente para validar que todo está conforme.

Se elabora un acta de entrega de obra con registro de fechas y observaciones.

Se entregan las garantías de materiales, instalaciones y estructura.

Firme Constructora queda disponible para ajustes o soporte posterior si fuera necesario.

El **cierre** es claro, formal y respaldado por documentación oficial.

CIERRE

EMAIL

info@firmeconstructora.com

SOCIAL MEDIA

@firmeconstructora

TELÉFONO

(+34) 667 29 49 23

GRACIAS